|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от | 26.07.2023 | № | 408 |  |
| пгт. Арти |  |

***О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023 № 102 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года» (в редакции от 22.03.2023***

***№ 157, от 15.03.2023 г. № 266)***

 На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016г. № 976 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Артинского городского округа (в новой редакции)», Решения Думы Артинского городского округа от 29.11.2018г. № 63 «О Стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года», Решения Думы АГО от 29.06.2023 г. № 49 «О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 15.12.2022 г. № 71 «О бюджете Артинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Постановления Администрации Артинского городского округа от 27.10.2022 № 621 « Об утверждении Перечня муниципальных программ Артинского городского округа», в соответствии со статьями 31, 49 Устава Артинского городского округа

# **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023 № 102 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года» внести следующие изменения:
	1. Таблицу Паспорта муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округадо 2027 года» изложить в новой редакции (Прилагается).
	2. Раздел 2 паспорта муниципальной программы «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

#  Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года» принимается в рамках исполнения и реализации Стратегии социально–экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 год, утвержденной Решения Думы Артинского городского округа от 29.11.2018г. № 63 «О стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»

Обоснование целесообразности решения проблемы программно-целевым методом.

**Целью** совершенствования управления муниципальной собственностью является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Основными **задачами** для достижения указанной цели являются:

1) оптимизация состава муниципального имущества;

2) обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

**Мероприятия**, направленные на решение поставленных задач:

1) формирование реестра муниципальной собственности;

2) проведение анализа по использованию муниципального имущества;

3) проведение работы по разграничению прав собственности на земельные участки;

**Результатами** указанных мероприятий станут:

1) повышение эффективности управления муниципальной собственностью Артинского городского округа;

2) обеспечение роста неналоговых доходов местного бюджета;

Цели и задачи программы, целевые показатели, позволяющие оценивать ход реализации программы, по годам:

Цели программы:

- Актуализация сведений о муниципальном имуществе Артинского городского округа;

- Снижение количества аварийных объектов капительного строительства

- Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью

- Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

- Соблюдение требований установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности»

- Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- Разграничение государственной собственности на земельные участки;

- Эффективное использование объектов земельных отношений, расположенных в границах Артинского городского округа

- Вовлечение максимального количества бесхозяйного имущества в оборот;

- Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- Обеспечение учреждения услугами почтовой связи.

 - Обеспечение имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

- Завершение процедуры ликвидации Муниципального унитарного предприятия

Задачи Программы:

Увеличение объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артинского ГО

2. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости

3. Проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости в Артинском городском округе

4. Сохранение муниципального имущества в технически исправном состоянии.

5. Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности»

6. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа источникам доходов местного бюджета от использования муниципального имущества

7. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа источникам доходов местного бюджета от использования земельных участков

8. Увеличение доли земельных участков, прошедших установление границ на местности, постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности за Артинским городским округом в общем количестве таких земельных участков

9.Формирование Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения

10.Осуществление муниципального контроля в рамках земельного законодательства

11. Увеличение количества объектов, поставленных на учет в качестве бесхозяйных, в общем количестве таких объектов подлежащих учету

12.Автоматизация процесса учета муниципального имущества

13. Организация услуг почтовой связи для нужд Комитета по управлению имуществом Администрации АГО.

14. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества. Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами

15. Ликвидация муниципального унитарного предприятия

Определены следующие целевые индикаторы:

1. Наличие технических и кадастровых паспортов, свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Артинского городского округа.

2. Кадастровый учет и наличие свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на все земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Артинского городского округа.

3. Увеличение неналоговых доходов бюджета Артинского городского округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Результативность программы определяется соотношением доходов, полученных от управления муниципальной собственностью, и расходов, осуществленных в рамках настоящей Программы.

Программа является эффективной, если величина полученного дохода больше суммы произведенных в рамках настоящей Программы расходов.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых индикаторов.

Целевые показатели, отражающие ход реализации программы указаны в Приложении 1 к настоящей Программе.»

1.3. Раздел 3 муниципальной программы «План мероприятий по реализации программы» дополнить Подпрограммой 6 со следующим наименованием: «6. Подпрограмма 6 «Управление муниципальными организациями».

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программа» дополнить строками следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 53 |  Подпрограмма 6. Управление муниципальными организациями |
| 54 | Цель 13. Завершение процедуры ликвидации муниципального унитарного предприятия |  |
| 55 | Задача 15. Ликвидация муниципального унитарного предприятия  |
| 56 | Целевой показатель 19. Количество муниципальных унитарных предприятий подлежащих процедуре ликвидации  | ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Постановление главы АГО от 04.07.2023 № 357 |

1.5. Приложение № 2 «План мероприятий по реализации программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округадо 2027 года» утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Т.М. Сыворотко.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 2  |
|  |  |  |  |  | к муниципальной программе  |
|  |  |  |  |  | от 26.07.2023 г. № 408  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ПЛАН** |
|  | **МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ** |
|  | **"Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 годах"** |
| № | Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб. | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
|  Всего | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | **Всего по муниципальной программе, в том числе** | **98 516,93** | **9 478,25** | **83 066,68** | **2 827,00** | **3 145,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 2 | федеральный бюджет | **162,96** | 0,00 | 162,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | областной бюджет  | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 4 | местный бюджет | **98 353,97** | 9 478,25 | 82 903,72 | 2 827,00 | 3 145,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | внебюджетные источники | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | **Подпрограмма 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Артинского городского округа»** |
| 7 | **Всего по подпрограмме 1, в том числе:** | **82 216,07** | **5 532,47** | **76 365,60** | **0,00** | **318,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 8 | местный бюджет | **82 216,07** | 5 532,47 | 76 365,60 | 0,00 | 318,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** | **82 216,07** | **5 532,47** | **76 365,60** | **0,00** | **318,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 10 | Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений с целью предоставления нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам, проживающим в городском округе | **5 850,47** | 5 532,47 | 0,00 | 0,00 | 318,00 | 0,00 | 0,00 | Строка № 4 |
| 11 | Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений для передачи по договорам маневренного фонда | **62 165,60** | 0,00 | 62 165,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | Строка № 4 |
| 12 | Мероприятие 3. Возмещение стоимости земельных участков и объектов недвижимости на них расположенных, подлежащих изъятию для муниципальных нужд | **14 200,00** | 0,00 | 14 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка № 7 |
| 13 | **Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом на территории Артинского городского округа»** |
| 14 | **Всего по подпрограмме 2, в том числе:** | **9 954,65** | **2 909,75** | **2 492,30** | **2 276,30** | **2 276,30** | **0,00** | **0,00** | х |
| 15 | местный бюджет | **9 954,65** | 2 909,75 | 2 492,30 | 2 276,30 | 2 276,30 | 0,00 | 0,00 | х |
| 16 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** | **9 954,65** | **2 909,75** | **2 492,30** | **2 276,30** | **2 276,30** | **0,00** | **0,00** | х |
| 17 | Мероприятие 1. Мероприятия по сносу ветхого (аварийного) жилья и нежилых зданий | **2 061,12** | 1 041,12 | 340,00 | 340,00 | 340,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 11 |
| 18 | Мероприятие 2.Постановка на кадастровый учет автомобильных дорог  | **75,63** | 75,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 19 | Мероприятие 3.Постановка на кадастровый учет объектов ЖКХ | **170,00** | 170,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 20 | Мероприятие 4.Постановка на кадастровый учет зданий и помещений | **135,00** | 135,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 21 | Мероприятие 5. Постановка на кадастровый учет сооружений, проведение экспертизы промышленной безопасности, установление зон с особыми условиями использования территории и др. | **318,39** | 318,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 22 | Мероприятие 6. Проведение обследования муниципального имущества, в том числе: | **303,00** | **32,00** | **101,00** | **85,00** | **85,00** | **0,00** | **0,00** | Строка 12 |
| 23 | Мероприятие 6.1. с целью получения заключения о состоянии муниципального имущества  | **272,00** | 32,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 24 | Мероприятие 6.2. с целью снятия с кадастрового учета и исключения из реестра муниципальной собственности  | **31,00** | 0,00 | 21,00 | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 25 | Мероприятие 7. Постановка на кадастровый учет и техническая инвентаризация муниципальных объектов | **1 680,00** | 0,00 | 560,00 | 560,00 | 560,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 12 |
| 26 | Мероприятие 8. Содержание, ремонт и обеспечение сохранности муниципального имущества, в том числе:  | **3 894,32** | **934,82** | **986,50** | **986,50** | **986,50** | **0,00** | **0,00** | Строка 15 |
| 27 | Мероприятие 8.1. коммунальные услуги | ***3 020,50*** | *667,50* | *771,00* | *791,00* | *791,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 15 |
| 28 | *Мероприятие 8.2*. содержание муниципального имущества находящегося в казне | ***746,95*** | *160,45* | *215,50* | *185,50* | *185,50* | *0,00* | *0,00* | Строка 15 |
| 29 | Мероприятие 8.3. ремонт муниципальных зданий и помещений (или объектов недвижимости), находящихся в казне | ***106,87*** | *106,87* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 15 |
| 30 | Мероприятие 8.4. разработка и экспертиза проектно-сметной документации и иных необходимых документов  | ***20,00*** | *0,00* | *0,00* | *10,00* | *10,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 15 |
| 31 | Мероприятие 9. Проведение рыночной оценки размера арендной платы, оценки рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной оценки земельных участков, оценки имущества, включаемого в реестр муниципальной собственности, рыночной оценки размера возмещения стоимости земельных участков и объектов недвижимости на них расположенных, подлежащих изъятию для муниципальных нужд | **1 317,20** | 202,80 | 504,80 | 304,80 | 304,80 | 0,00 | 0,00 | Строка 18 |
| 32 | **Подпрограмма 3. «Управление земельными ресурсами на территории Артинского городского округа»** |
| 33 | **Всего по подпрограмме 3, в том числе:** | **812,80** | **214,84** | **317,96** | **140,00** | **140,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 34 | областной бюджет | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 35 | местный бюджет | **649,84** | **214,84** | **155,00** | **140,00** | **140,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 36 | федеральный бюджет | **162,96** | 0,00 | 162,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 37 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** |  | 214,84 | 317,96 | 140,00 | 140,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 38 | Мероприятие 1.Формирование земельных участков и оформление права муниципальной собственности на них | **474,84** | 144,84 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 27 |
| 39 | Мероприятие 2. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | **84,96** | 30,00 | 24,96 | 15,00 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 27 |
| 40 | областной бюджет | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 41 | местный бюджет | **84,96** | 30,00 | 24,96 | 15,00 | 15,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 42 | Мероприятие 3.Установление границ земельных участков на местности, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на земельные участки за Артинским городским округом  | **24,00** | 24,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 27 |
| 43 | Мероприятие 4. Проведение обследования и выдача заключения эксперта (специалиста) в рамках муниципального земельного контроля | **45,00** | 0,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 32 |
| 44 | Мероприятие 5. Проведение обследования объектов муниципальной собственности с целью дальнейшего снятия их с кадастрового учета и исключения из реестра муниципальной собственности Артинского городского округа | **16,00** | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 32 |
| 45 | Мероприятие 6. Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ на условиях софинансирования из федерального бюджета | **168,00** | 0,00 | 168,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 46 | областной бюджет | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | местный бюджет | **35,04** | 30,00 | 5,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 48 | федеральный бюджет | **162,96** | 0,00 | 162,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 49 | **Подпрограмма 4. «Мероприятия по выявлению, учету и использованию бесхозяйного имущества»** |
| 50 | **Всего по подпрограмме 4, в том числе:** | **790,23** | **390,12** | **380,12** | **10,00** | **10,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 51 | местный бюджет | 790,23 | 390,12 | 380,12 | 10,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 52 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** | 790,23 | **390,12** | **380,12** | **10,00** | **10,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 53 | Мероприятие 1. Постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов | 790,23 | 390,12 | 380,12 | 10,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 36 |
| 54 | **Подпрограмма 5. Обеспечивающая подпрограмма** |
| 55 | **Всего по подпрограмме 5, в том числе:** | **1 743,17** | **431,07** | **510,70** | **400,70** | **400,70** | **0,00** | **0,00** |  |
| 56 | областной бюджет | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 57 | **Местный бюджет,, в том числе по направлениям:** | **1 743,17** | **431,07** | **510,70** | **400,70** | **400,70** | **0,00** | **0,00** |  |
| 58 | Мероприятие 1. Обслуживание программно-аппаратного комплекса для обеспечения деятельности учреждения, в том числе: | **1 018,87** | **295,87** | **241,00** | **241,00** | **241,00** | **0,00** | **0,00** | Строка 40 |
| 59 | Мероприятие 1.1. ремонт и техническое обслуживание оргтехники | ***183,00*** | *0,00* | *61,00* | *61,00* | *61,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 40 |
| 60 | Мероприятие 1.2. техническая поддержка программы АСГОР "Имущество" | ***318,00*** | *78,00* | *80,00* | *80,00* | *80,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 40 |
| 61 | Мероприятие 1.3. Приобретение расходных материалов для обеспечения договоров аренды и приватизации | ***517,87*** | *217,87* | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | Строка 40 |
| 62 | Мероприятие 2. Публикация извещений в средствах массовой информации  | **617,40** | 127,40 | 230,00 | 130,00 | 130,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 43 |
| 63 | Мероприятие 3. Услуги почтовой связи | **106,90** | 7,80 | 39,70 | 29,70 | 29,70 | 0,00 | 0,00 | Строка 43 |
| 64 | **Подпрограмма 6. «Управление муниципальными организациями»** |
| 65 | **Всего по подпрограмме 6, в том числе:** | **3 000,00** | **0,00** | **3 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| 66 | местный бюджет | 3 000,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 67 | **Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:** | 3 000,00 | **0,00** | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 68 | Мероприятие 1. Субсидия на возмещение затрат на проведение мероприятий, связанных с ликвидацией МУП "ЖКХ-Манчаж" | **3 000,00** | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Строка 56 |